



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-36.../2025 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-1834-4/12.08.2025 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищни сгради“

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Сини връх, с обща площ 5.170 дка

Възложител - „ДАНИ-С“ ЕООД, представлявано от управител Атанасов, адрес: гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализирането на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, област Пловдив, община Асеновград, с. Сини връх. За целта ще се процедира изменение на ПУП на УПИ 14.6-жил.строителство с обособяването на 4 бр. нови УПИ, във всяко от които ще се изгради по една нискоетажна жилищна сграда със следните параметри на застрояване – височина до 7,5 м; плътност на застрояване - 60%; Кинт до 1,2 и плътност на озеленяване-мин. 40%. Всички строителни дейности ще се осъществят в новообразуваните УПИ. Изкопите за строителството ще се извършат ръчно и механизирано. Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улична регулационна линии. Предвижда се ново строителство, съобразено с най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строително-монтажни фирми. Свободните дворни места ще бъдат озеленени и облагородени.

Водовземаването за питейни нужди и електроснабдяването ще се извършат, чрез съответната съществуваща инфраструктура на селото. За достъп ще се използват съществуващи пътища - ПИ 70737.25.121 и ПИ 70737.27.373.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обектите по своя характер ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализация и по тази причина отпадните води ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в новообразуваните УПИ и периодично ще се обслужват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

В съседство до разглеждания имот се намират жилищни и стопански сгради на с. Сини връх.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, с. Сини връх, Община Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе

до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, с. Сини връх, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, с. Сини връх **попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-50/2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, с. Сини връх, Община Асеновград върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

С писмо изх.№ОВОС-1834-5/12.09.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, с. Сини връх, Община Асеновград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, т.к. реализацията на инвестиционното предложение **ще засегне 0,517 ха, което представлява 0,0003% от площта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ и 0,0006% от площта на защитена зона BG0002073 „Добростан“.** Предвид малката площ на имота спрямо площта на защитените зони, както и наличието на съществуваща пътна инфраструктура, натиска, който ще окажат реализацията и експлоатацията инвестиционното предложение е в рамките на емкостта на екосистемите, на природните местообитания и популациите на видовете, предмета на опазване в зоните и като цяло е сведен до незначителен.

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на целеви за зоната природни местообитания, няма вероятност от отрицателно въздействие върху структурата и функциите им и от нарушаване на природозащитното им състояние;

1.3 Съгласно представените данни и заключенията в доклада, инвестиционното предложение е свързано със загуба на: около 10 м² от потенциални местообитания: на големия подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и на малкия подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); 0,517 ха от потенциалните хранителни местообитания (0,0005% от тези в зоната) на остроухия нощник (*Myotis blythii*); около 8 м² от потенциалните местообитания на трицветния нощник (*Myotis emarginatus*); 0,517 ха от потенциалните хранителни местообитания (0,0005% от тези в зоната) на големия нощник (*Myotis myotis*); 0,49 ха от потенциалните местообитания (0,003% от тези в зоната) на обикновения паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*); 0,37 ха от потенциалните местообитания (0,0007% от тези в зоната) на четириточковата меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*) и 0,57 ха от потенциалните местообитания (0,009% от тези в зоната) на полиоматуса (*Polyommatus eroides*). Предвид минималната засегната площ, както и поради адаптивността и подвижността на видовете, въздействието в ДОСВ е оценено като незначително, без влияние върху структурата на зоната по отношение на целеви видове и няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитанията им и от нарушаване на природозащитното им състояние.

1.4 Предвид наличието на пътна инфраструктура, без необходимост от изграждане на нова, неголямата площ на предвидените в ИП дейности, засягането на периферни и/или неголеми участъци на полигони и липсата на регистрирани индивиди, не се очаква безпокойство или загуба на представители на видове или фрагментиране на местообитания и популации, предмет на опазване от защитена зона BG001031 „Родопи Средни“;

1.5 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство по време на строителство за случайно попаднали в площта на инвестиционното предложение индивиди от видове, предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, което предвид мащаба на строителството ще бъде временно, краткотрайно и пространствено ограничено. Съгласно заключенията в доклада, предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствен ограничено, поради което няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху популациите на целевите видове и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните;

2. Направеното заключение в ДОСВ върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете предмет на опазване на защитена зона BG0002073 „Добростан“ е, че те няма да бъдат значително увредени, поради следните мотиви:

2.1 Очакваното засягане на местообитанията и видовете, предмет на опазване е свързано със загуба на местообитания: 0,517 ха за видове птици съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) (0,003% от тези на вида в зоната) и градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) (0,003% от тези на вида в зоната), и съгласно чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: малък ястреб (*Accipiter nisus*) (0,0006% от тези на вида в зоната) и сокол орко (*Falco subbuteo*) (0,0006% от тези на вида в зоната). Предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации и да доведе до значително отрицателно въздействие върху популациите им и до нарушаване на състоянието им на сигурност.

2.2 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство по време на строителството за видовете малък ястреб (*Accipiter nisus*) и сокол орко (*Falco subbuteo*), предмет на опазване в защитена зона BG002073 „Добростан“, което предвид мащаба на строителството ще бъде временно, краткотрайно и пространствено ограничено. Предвид мобилността и степента на екологична пластичност на потенциално засегнатите птици,

предмет на опазване в ЗЗ BG002073 „Добростан“ и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните;

3. Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и размера на засегнатата площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG001031 „Родопи Средни“ и BG002073 „Добростан“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните им цели.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG002073 „Добростан“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че предвид характера на инвестиционното предложение, както и малката му площ спрямо площта на защитените зони, съпоставени с характера и площите на други ППП/ИП, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите им на опазване.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 70737.14.6, с. Сини връх, Община Асеновград, Област Пловдив се съгласува

при спазване на следните условия:

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (април – юни);
2. При озеленяването на незастроените площи от имота да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел опазване на защитените зони и техните елементи, в т.ч. и на случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизане на механизизирана техника в площи извън имотите, предмет на ИП и съществуващите пътища за достъп.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 03.11.2025г.